



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1317/13-349

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Josipi Pajić, kao sucu pojedincu, po u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupa punomoćnica Sanja Krišto, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Leko i partneri u Zagrebu, protiv prvoovršenika Fadalti d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 97045536414, zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, drugooovršenika Nina Gaćeše iz Zagreba, Gajdekova 22, OIB: 62133645827 zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, trećeovršenika Holi-Samobor d.o.o., Rakov Potok, Samoborska cesta 138, OIB: 47751726843, zastupan po punomoćniku Davorinu Ivančiću, odvjetniku u Zagrebu i četvrtoovršenika Primus-gradnja d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, zastupano po stečajnom upravitelju Nevenki Koroman, radi ovrhe na nekretnini, 24. siječnja 2025.

#### r i j e š i o j e:

I Iz iznosa od 408.786,25 EUR / 3.080.000,00 HRK ostvarenog prodajom nekretnina u fiducijarnom vlasništvu I. ovršenika i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige ovog suda u zk.ul. 22708 k.o. Remete, 5. ETAŽA, nekretnine u upisane u zemljišne knjige ovog suda u zk. ul. 8105., k.o. Remete, 2. ETAŽA, i nekretnine u upisane u zemljišne knjige ovog suda u zk. ul. 8104., k.o. Remete, 2. ETAŽA,

namiruje se tražbina:

a) ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d na ime plaćenih pristojbi u iznosu od 663,61 EUR

II Preostali iznos kupovnine od 408.122,64 EUR predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-5758/16 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460 model 05, poziv na broj 5758-16 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti rješenja iz iznosa kupovnine položene na račun suda isplatiti ovrhovoditelju Erste & Steiermärkische bank d.d iznos od 663,61 EUR iz točke I. a) rješenja na račun: HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-1317/2013 od 16. svibnja 2013. određena je ovrha na nekretninama I. ovršenika opisanima u točki I. izreke, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Pravomoćnim rješenjima o dosudi od 8. travnja 2021., 28. svibnja 2021. i 1. travnja 2022. ( L 790, 937 I 1119 spisa) nekretnine I. ovršenika opisane u toč. I. izreke rješenja dosuđene su kupcima za iznose od 790.000,00 HRK / 104.851,02 EUR , 880.000,00 HRK / 116.796,07 EUR i 1. 410.000,000 HRK / 187.139,16, što sveukupno iznosi 3.080.00,00 HRK/ 408.786, 25 EUR

3. S obzirom da su kupci u cijelosti uplatili kupovnine te su rješenja o dosudi postala pravomoćna to je na temelju odredbe čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, dalje u tekstu OZ) valjalo pristupiti namirenju tražbina.

4. U skladu s odredbom čl. 124. OZ-a 12. listopada 2023. održano je ročište za diobu kupovnine. Ovrhovoditelj je dostavio sudu obračun svog potraživanja ( L 1310 i L 1319, 13338 spisa) prema kojem potražuje namirenje glavnice u iznosu od 601.060,84 EUR, redovnih kamata u iznosu 9.316,33 EUR, ukupnih zateznih kamata do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 612.955,02 EUR ( od čega se iznos od 148.271,90 EUR odnosi na kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) i troškova postupka u ukupnom iznosu od 163.925,00 EUR.

5. Nekretnine opisane u izreci rješenja bile su u fiducijarnom vlasništvu I. ovršenika. Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ) propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku (protiv fiducijanta) pravni položaj razlučnoga vjerovnika. Odredbom st. 2. istog članka je propisano kako otvaranjem stečajnoga postupka fiducijarni vjerovnik gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine te kako će pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj odredbi biti nevaljani.

Iz navedene zakonske odredbe proizlazi da imovina u vlasništvu fiducijarnog vlasnika ( ovdje I. ovršenika ulazi u stečajnu masu ako nad fiducijantom ( ovdje IV. ovršenikom) bude pokrenut stečajni postupak, a fiducijarni vlasnik dobiva položaj razlučnog vjerovnika.

6. U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je IV. ovršenik, kao fiducijant i potonji vlasnik nekretnina opisanih u izreci rješenja, u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

6.1. Stoga je u ovom ovršnom postupku, u odnosu na nekretnine u fiducijarnom vlasništvu I. ovršenika, valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova.

6.2. Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac.

6.3. Nadalje, odredba čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

6.4. Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a. Tako je ovrhovoditelja namiren za trošak plaćene sudske pristojbe u iznosu od 663,61 eura.

7. Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 116.562,69 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II. Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. 73. st. 2 OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. Sud napominje da će u odnosu na ostale nekretnine koje su predmet postupka i koje su prodane donijeti posebno rješenje o namirenju.

U Zagrebu 24. siječnja 2025.

Sudac:  
Josipa Pajić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA

- ovrhovoditelju po pun
- I. – IV. ovršeniku po pun.
- Poreznoj upravi
- Trgovački sud u Zagrebu na broj St-5758/16

Broj zapisa: **9-3086c-b2cf0**

Kontrolni broj: **049ee-a703c-3ee7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Josipa Pajić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.